

# Gemeinde Schönberg, B-Plan 67

## A) Kosten, die zusätzlich zum Grundstückspreis anfallen und mit der Beurkundung des Kaufvertrages fällig werden:

**Anteilige Vermessungskosten** je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche **1,96 €/qm**

**1 Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser und  
1 Übergabekontrollschacht für Niederschlagswasser  
auf dem Grundstück** psch **4.964,00 €**

**Grunderwerbsteuer** **6,5 %**  
Notarkosten (bei Bestellung von Grundschulden) ~ 2,00 % (~2,5%)

## B) Kosten, die später beim Bauantrag / Baugenehmigung oder Anschluss fällig werden

### z.B. Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse der Ver- und Entsorgungsträger

(unverbindlich zu Ihrer Information – Stand 04/2024)

Die folgenden Kosten fallen laut Aussage der unten aufgeführten Ver- bzw. Entsorgungsträger an. Die Hausanschlüsse sind dort jeweils direkt zu beantragen.

**Strom-Hausanschluss (Schleswig-Holstein Netz AG)** **inkl. 19 % MwSt.**  
Hausanschlusskosten je Haus 789,99 €  
je lfdm Kabel je m 15,47 €  
Netzanschluss Baustrom 249,90 €  
Baukostenzuschuss ab 35 kW 29,00 €

**Kontakt:** Laurence Bomann – Tel. 04106-6489018

**Wasser-Hausanschluss / Wasserbeschaffungsverband Panker-Giekau** **inkl. 7% MwSt.**  
keine Anschlussbeiträge. Abrechnung nach Aufwand ohne Erdarbeiten 500,00 € - 900,00 €

**Kontakt:** Herr Struve – Tel 04344-9543

**Glasfaser (Telekom) Internet/Telefon** **inkl. 19 % MwSt.**  
Hausanschlussleitung komplett inkl. Erdarbeiten 799,95 €

**Kontakt:** Bauherrenberatung - Tel. 0800 3301903

**Nahwärme** gilt nur für  
WA (G) 8, WA 9, WA 10a, WA (G) 10b, WA 11, WA 15, WA 16, WA 17, WA (G) 18, WA 19,  
WA 20, WA 26, WA 27, WA 28, WA 29  
Anschlussbeitrag n.n.