

Gemeinde Schönberg, B-Plan 67

A) Kosten, die zusätzlich zum Grundstückspreis anfallen und mit der Beurkundung des Kaufvertrages fällig werden:

Anteilige Vermessungskosten je m² Grundstücksfläche **1,96 €/qm**

**1 Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser und
1 Übergabekontrollschacht für Niederschlagswasser
auf dem Grundstück** psch **4.964,00 €**

Grunderwerbsteuer **6,5 %**
Notarkosten (bei Bestellung von Grundschulden) ~ 2,00 % (~2,5%)

B) Kosten, die später beim Bauantrag / Baugenehmigung oder Anschluss fällig werden

z.B. Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse der Versorgungsträger

(unverbindlich zu Ihrer Information – Stand 07/2025)

Die folgenden Kosten fallen laut Aussage der unten aufgeführten Versorgungsträger an. Die Hausanschlüsse sind dort jeweils direkt zu beantragen.

Strom-Hausanschluss (Schleswig-Holstein Netz AG) **inkl. 19 % MwSt.**
Hausanschlusskosten bis 30 m und 30 kW 789,99 €
jeder weitere m 15,47 €
Netzanschluss Baustrom 249,90 €
Baukostenzuschuss über 30 kW (pro kW) 29,00 €
Kontakt: Neukundenbetreuung – Tel. 04106-6489018
netzkunden-so@sh-netz.com

Wasser-Hausanschluss / Wasserbeschaffungsverband Panker-Giekau **inkl. 7% MwSt.**
keine Anschlussbeiträge. Abrechnung nach Aufwand ohne Erdarbeiten 500,00 € - 900,00 €
Kontakt: Herr Struve – Tel 04344-9543

Glasfaser (Telekom) Internet/Telefon **inkl. 19 % MwSt.**
Hausanschlussleitung komplett inkl. Erdarbeiten 799,95 €
Kontakt: Bauherrenberatung - Tel. 0800 3301903